

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## AGB (Beherbergungsvertrag)

Dies ist eine Auflistung der allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet), zur Vermietung von Ferienwohnungen auf dem Gut Friederikenhof, von Sebastian Graf von Platen Hallermund, Gut Friederikenhof 2, 23758 Wangels OT Friederikenhof (nachfolgend als Vermieter bezeichnet).

Die AGB gelten für den Abschluss einen Beherbergungsvertrages, der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Lieferungen an den Auftraggeber, (nachfolgend als Gast bezeichnet) automatisch zustande kommt.

Der Gast erkennt diese AGB an und akzeptiert, dass etwaige entgegenstehende Bedingungen keine Anwendung finden.

### 1. Zustandekommen des Vertrages

Auf das Angebot des Gastes wird ihm von der Ferienvermietung Platen per Post oder per E-Mail eine Reservierungsbestätigung zugeschickt.

Eine andere Form als der Post / elektronische Weg (E-Mail) ist ausgeschlossen. Reservierungen sind bis einschließlich des Anreisetages möglich.

### 2. An- und Abreise

Die Ferienvermietung empfängt ihre Gäste ab 14.00 Uhr. Die Abreise hat bis 10.00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen. Der Müll ist entsprechend zu entsorgen. Eventuellen Verlängerungen wird hiermit schon widersprochen.

### 3. Änderungen und Stornierung

Reservierungsänderungen bzw. Stornierungen erfolgen nur schriftlich per Post oder per E-Mail. Mündliche oder telefonische Absprachen haben bei späteren Rechtsstreiten keine Bindung.

Es gilt das Mietrecht nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch. Storniert der Gast die Ferienwohnung aus persönlichen Gründen, steht ihm kein gesetzliches Rücktrittsrecht zur Verfügung. Eine Stornierungsmöglichkeit ist

also nicht vorgesehen. § 537 Absatz 1 Satz 1 BGB regelt, dass ein Mieter, der selbst für den Nichtantritt der Reise verantwortlich ist, nicht von der Zahlung der vereinbarten Miete befreit wird. Eine Reduzierung des Mietpreises ergibt sich allerdings aus § 537 Absatz 1 Satz 2. Der Vermieter muss sich hiernach ersparte Aufwendungen anrechnen lassen. Diese betragen in der Regel 5 bis 10 Prozent.

Der Vermieter behält sich vor, bei Umbuchung oder Stornierung, eine Bearbeitungsgebühr von 95,00 € zu erheben.

Zur Sicherheit wird dem Gast empfohlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, um eventuelle Kosten der Stornierung erstattet zu bekommen.

Der Vermieter behält sich vor, im Ausnahmefall, dem Gast eine andere als die gebuchte Ferienwohnung zu vermieten.

Außerdem kann es bei unvorhersehbaren Ereignissen auch zu einer Stornierung durch den Vermieter kommen. Alle bereits gezahlten Beträge werden sofort zurück erstattet. Der Vermieter muss nicht für eine Alternative sorgen.

#### **4. Zahlungsbedingungen / Preise**

Die Preise sind freibleibend bis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses, durch Angebot der Vermietung und auf der Internetseite des Gut Friederikenhof. Bei Reservierungen die den Zeitraum von 4 Wochen bis zur Anreise überschreiten, bleibt dem Vermieter der Vorbehalt einer Erhöhung der Preise bei Beleg der Kostenerhöhung erhalten.

Die vereinbarten Wohnungspreise verstehen sich incl. einer Nebenkostenpauschale für Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher und Kaminholz. Das Entgelt für die Beherbergung wird entweder vor Ort bezahlt oder der Gast bekommt eine Rechnung.

Die Preise der Ferienwohnungen sind ausgelegt auf die jeweilig in der Preisliste angegebene Personenzahl. Eine Überbelegung darf nur nach vorheriger Absprache erfolgen.

#### **5. Bedarf des Gastes**

Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache mit der Ferienvermietung gestattet, die Kosten für ein Haustier belaufen sich auf 6,00 € pro Tag. Die Tiere sind auf dem gesamten Hofgelände grundsätzlich nur an der Leine zu führen.

Das Einbringen eigener Speisen ist grundsätzlich erlaubt, da keine Verpflegungsmöglichkeiten von der Ferienvermietung gestellt werden.

In der Ferienwohnung ist das Rauchen nicht gestattet.

## **6. Wertsachen**

Die Ferienvermietung übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) keine Haftung. Auch die Verwahrung von Garderobe, Musikinstrumenten, mitgebrachten technischen Geräten oder Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes. Der Zutritt von Dritten oder die Überlassung der Räume der Ferienwohnung an Dritte durch Gäste ist ausgeschlossen.

Falls der Gast nach der Abreise feststellt, dass etwas in der Ferienwohnung vergessen wurde, wird der Vermieter dieses nach einer Vorabüberweisung von 15,00 € die Gegenstände per versichertem Paket zurück schicken.

## **7. Haftung**

Der Gast haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen verursacht worden sind. Das Einbringen von gefährlichem oder gesetzeswidrigem Gut (Drogen, Sprengstoff, Waffen usw.) in die Ferienwohnung ist generell nicht gestattet. Die Ferienvermietung haftet nur bei grob fahrlässigem Verschulden für entstandene Schäden. Für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt (Regen, Wind, Hitze usw.) entstanden sind, kann die Ferienvermietung nicht zur Haftung herangezogen werden. Auf die besonderen Gefahrenquellen, die sich auf der Ferienanlage und Gutshof befinden und zu dieser gehören (unter anderem Spielplatz, Tiere, Teich, Badeteich, Spielboden, Fahrräder, Reitmöglichkeiten, Kett-Car usw.) wird der Gast durch diese AGB ausdrücklich hingewiesen. Eltern haben insbesondere auf ihre Kinder zu achten. Die Benutzung ist auf eigene Gefahr.

## **8. Kündigung**

Der Gast kann vor der Anreise den Vertrag kündigen, laut den Stornierungsregelungen. Bei vorzeitiger Abreise des Gastes bleibt der volle Anspruch auf den Betrag der Mietkosten bestehen und wird sofort fällig. Ein eventueller Schadensersatzanspruch der Ferienvermietung wegen Mietausfall behält sich die Ferienvermietung vor.

Die Ferienvermietung ist berechtigt, Beherbergungsverträge (auch nach Bezug der Mietsache) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung des Hausrechts den Gast des Hauses zu verweisen, falls der Gast den Ruf,

der Sicherheit oder dem Ansehen der Ferienwohnung schadet, im Verdacht steht Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt, wiederholt stört oder gefährdet. Insbesondere wiederholte Zuwiderhandlungen des Gastes gegen Vorschriften aus diesen AGB, sowie Beschädigung, Beschmutzung oder der Diebstahl von Ferienwohneigentum berechtigen die Ferienvermietung zur sofortigen fristlosen Kündigung. Dies gilt auch, wenn der Gast das Zimmer oder andere Räume der Ferienwohnung zu einem anderen als vereinbarten Zweck verwendet. In diesen Fällen ist der Gast gegebenenfalls zum Schadensersatz verpflichtet und zur Bezahlung der bereits in Anspruch genommenen sowie zur Bezahlung der noch nicht in Anspruch genommenen Beherbergungsleistung verpflichtet.

### **9. Gerichtsstand**

Es gilt als Gerichtsstand das Amtsgericht Oldenburg/Holstein, bzw. Landgericht Lüneburg vereinbart.

### **10. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss eines Beherbergungsvertrages unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen, oder das Zustandekommen des Vertrages. Anstelle der ungültigen Klausel gilt das Gesetz. Jegliche Abweichungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform